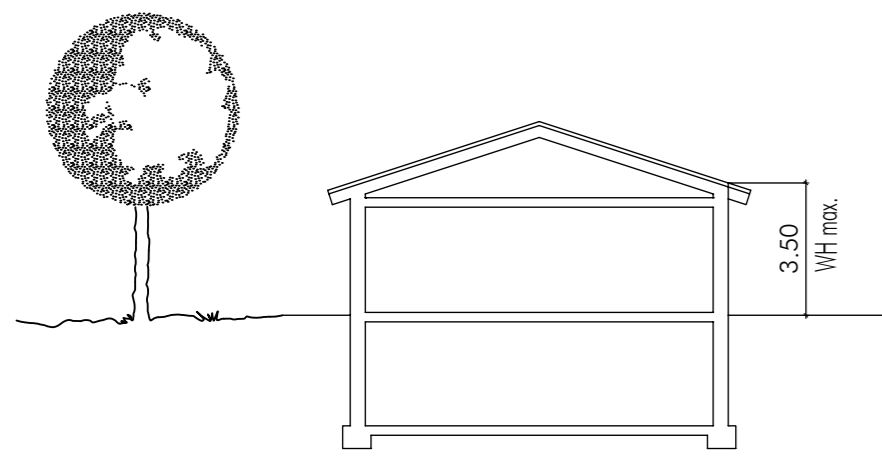
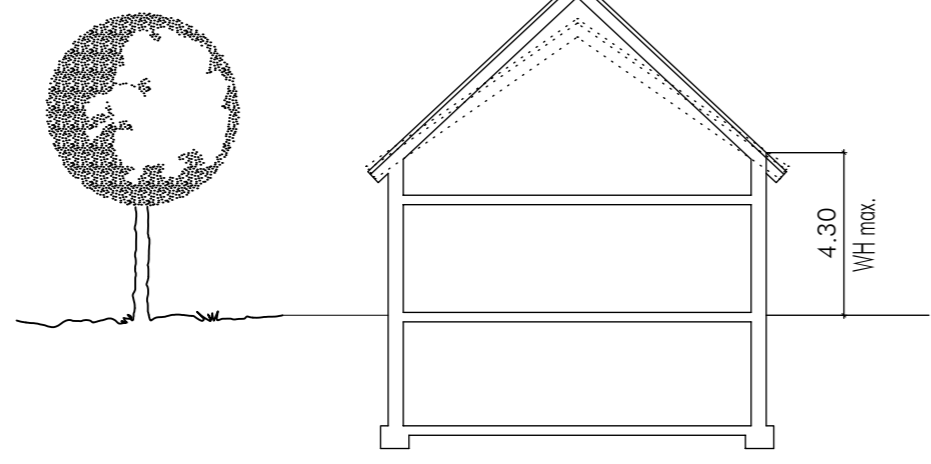


Hinweise zu Regelschnitten für Bautypen

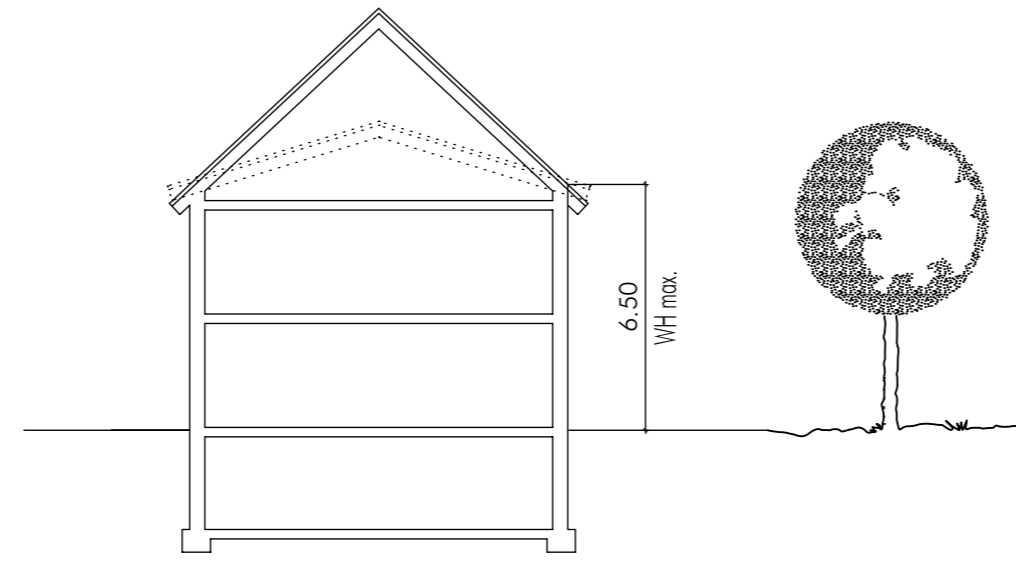
M 1:200



Typ B (Bungalow)
Wandhöhe max. 3,50m
Dachneigung 17 - 38°

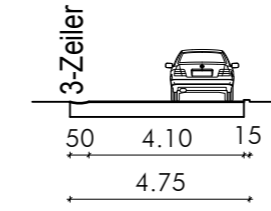


Typ 1 E + D
Wandhöhe max. 4,30m
Dachneigung 35 - 43°



Typ 2 E + 1
Wandhöhe max. 6,50m
Dachneigung 17 - 43°

Regelschnitt Straße M 1:200



WA	E	WA	E	WA	E
GRZ 0,40	I	GRZ 0,40	II	GRZ 0,40	II
GFZ 0,6	o	GFZ 0,6	o	GFZ 0,6	o
WD	DN: 17 - 38°	SD	DN: 35 - 43°	SD	DN: 17 - 43°
WH Typ B:	3,50m	WH Typ 1:	4,30m	WH Typ 2:	6,50m

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- zulässige Firstrichtung
- Zufahrt zur Garage
- Wohnweg/ Privatweg
- Standort für Müll- und Wertstoffbehälter
- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der zulässigen Nutzung	nur Einzelhäuser zulässig
GRZ = max. zulässige Grundflächenzahl	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
GFZ = max. zulässige Geschößflächenzahl	o = nur offene Bauweise zulässig
SD / WD = Satteldach / Walmdach zulässig	DN: zulässige Dachneigung

WH = zulässige Wandhöhe der Wohngebäude mit zulässigem Typ

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Stadtrat / Gemeinderat (evtl. beschließender Ausschuss) hat in der Sitzung vom 14.03.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.07.2013 hat in der Zeit vom 23.07.2013 bis 22.08.2013 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.07.2013 hat in der Zeit vom 23.07.2013 bis 22.08.2013 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2013 bis 23.10.2013 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.09.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2013 bis 23.10.2013 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Wörth hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12.12.2013 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.12.2013 als Satzung beschlossen.

..... den

(Stadt / Gemeinde) (Siegel)

..... den

(Ober-) Bürgermeister(in) (Siegel)

8. Ausgefertigt

..... den

(Stadt) (Siegel)

..... den

(Ober-) Bürgermeister(in) (Siegel)



STADT WÖRTH A.D. DONAU

Landkreis Regensburg Regierungsbezirk Oberpfalz

BEBAUUNGSPLAN "OBERACHDORF-AHORNSTRASSE"



Luftbild Baugelände Oberachdorf

Fassung 13.12.2013

M 1:1000



HOLLENDER
ARCHITEKTUR + INGENIEURBÜRO
Neugablonzer Straße 3 | 93073 Neutraubling
Telefon: 09401 - 52 76 222 | Telefax: 09401 - 52 76 225
E-mail: info@hollender-ingenieure.de