

ZEICHEN - ERLÄUTERUNG

H I N W E I S E :



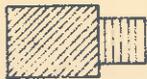
Bestehende Grenzen mit Grenzsteinen



Aufzuhebende Grenzen



Geplante Grenzen



Bestehende Bebauung



Geplante Bebauung mit Firstrichtung,
Bauform und Geschößzahl

⑫

Parzellennummer



Transformator - Station

F E S T S E T Z U N G E N :



lt. BauNVO. "Allgemeines Wohngebiet"

0

Offene Bauweise

II

Vollgeschosse, ~~vorhanden oder~~ zulässig

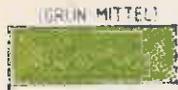
Baugrenze



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Straßen - Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Böschung



Private Grünflächen



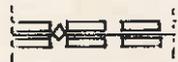
zu pflanzende Bäume



verrohrter Bach



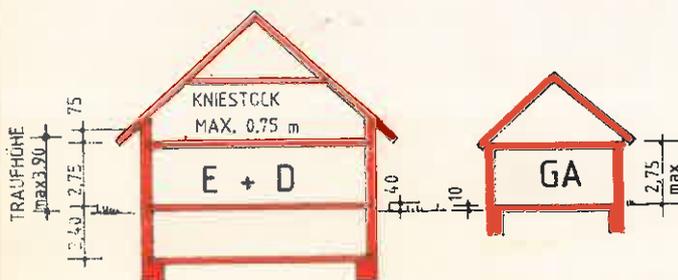
offener Graben



öffentliches Leitungsrecht in Privatgrundstücken



Schotterweg, öffentlich-rechtlicher Weg, keine Erschließungs-Maßnahme



REGELQUERSCHNITT "E + D"

Dachneigung: $38^\circ \pm 2^\circ$
 Dachdeckung: kleinteilige Dachelemente
 Farbe: ziegelrot

Garage/Nebengebäude:
 Traufhöhe: 2,75m üb. Gelände
 Dachneigung: $38^\circ \pm 2^\circ$
 Dachdeckung: wie Hauptgebäude



REGELQUERSCHNITT "E + D + U"

Dachneigung: $38^\circ \pm 2^\circ$
 Dachdeckung: kleinteilige Dachelemente
 Farbe: ziegelrot

Garage/Nebengebäude:
 Traufhöhe: 2,75m üb. Gelände
 Dachneigung: $38^\circ \pm 2^\circ$
 Dachdeckung: wie Hauptgebäude